



Официальный ВЕСТНИК

№ 05 (52)
16 февраля 2018

сельского поселения Сорум

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 февраля 2018 года № 9

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сорум от 23 марта 2015 года № 45

1. Внести в приложение №2 «ПОРЯДОК расчета арендной платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Сорум» к постановлению администрации сельского поселения Сорум от 23 марта 2015 года №45 «Об утверждении Порядков расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Сорум» изменения, изложив их в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум» и разместить его в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сорум.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Сорум А.В. Тупицына.

Глава сельского поселения Сорум

М.М. Маковой

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Сорум
от 05 февраля 2018 года № 9

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
сельского поселения Сорум
от 23 марта 2015 года № 45

ПОРЯДОК расчета арендной платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Сорум

Настоящий порядок определяет порядок определения арендной платы при сдаче в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Сорум.

Величина годовой арендной платы за жилое помещение определяется по следующей

формуле:

$$A_n = S \times (C \times K_{изн} \times K_{см} \times K_э \times K_o \times K_{жкк}): 100,$$

где: A_n - Арендная плата в год;

S - Общая площадь жилого помещения (кв. м);

C - Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Белоярском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвержденный региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной квартал (применяется на дату объявления торгов);

$K_{изн}$ - Коэффициент износа, исходя из года ввода дома в эксплуатацию;

$K_{см}$ - Коэффициент срока эксплуатации строительного материала;

$K_э$ - Коэффициент этажности;

K_o - Коэффициент обустройства (мебель, внутриквартирное оборудование);

$K_{жкк}$ - Коэффициент жилищно-коммунальных услуг.

Виды коэффициентов

1.	Коэффициент износа ($K_{изн}$)	более 10 лет	0,8
		от 5 до 10 лет	0,9
		до 5 лет	1
2.	Коэффициент вида строительного материала ($K_{см}$)	кирпич / железобетон / пеноблок	1
		дерево (брус) / сборно-щитовой	0,9
3.	Коэффициент вида этажности ($K_э$)	3 этаж дома, кроме случаев, когда он последний	1,1
		другие этажи дома, кроме случаев, когда он последний	1,0
		1 и последний этажи дома	0,9
4.	Коэффициент обустройства жилого помещения (мебель, внутриквартирное оборудование) (K_o)	Наличие	1,4
		Отсутствие	1
5.	Коэффициент жилищно-коммунальных услуг ($K_{жкк}$)	Наличие	1
		Отсутствие	0,7



Официальный ВЕСТНИК

сельского
поселения
Сорум

Учредитель:

администрация
сельского
поселения
Сорум

Гл.редактор:
М.М.Маковой

Заказ N 05 (52)
Объем 0,5 п.л.

Адрес редакции:
628169
п.Сорум,
ул.Центральная 34

Тел./факс:
8(34670) 36-7-65

E-mail:
admsorum@mail.ru

Адрес издателя:
628162
г. Белоярский,
ул.Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан
в типографии
г.Белоярский
ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения: Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания
номера в печать
16.02.2018

